Proiect privind bunele lucrări de renovare energetică (modernizarea anvelopării) a clădirilor, cu axa în vederea reducerii consumului. De la Semnificarea IDENTIFICA
se propune o nouă semnătură, a acelei care este prevăzut în Anexa nr. 1 la Regulamentul (UE) 2020/852 pentru stabilirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, de
tipul clădirilor noi.
NOTA: LUCRĂRILE PREZENTATE NU SUNT LIMITATIVE, FINAL BUNT CU TITLU ORIENTATIV, ACESTEA SE VOR STABILI CU EXACTITATE LA FAZA DTAC/PT.
NOTA: Proiectul trebuie să conțină și principalii parametri avuți în vedere pentru construcțiile studiate, în concordanță cu tinte de reducerii consumului precizate în PNRR, componenta 5 – Val
renovare, după cum urmează:
- creșterea eficienței energetice prin realizarea termică a anvelopei clădirii (termoizolare pereți, planee, învelitoare), înlocuire tamplarii și lucrari conexe; refacerea elementelor de tâmplărie și substituirea/ înlocuirea de parțială, a numărului/deschiderilor de acces/ieșire, cu scopul creșterii performanței energetice realizat.
- creșterea eficienței energetice prin realizarea unei instalații de încălzire, răcire, apă caldă menajeră și ventilație eficiente.
În secundar, se urmărește:
- încadrarea în cerințele generale de securitate la incendiu;
- racordarea clădirilor/în stingerea privind siguranța în exploatare)
- asigurarea accesului și securității persoanelor (acces, podeste conforme).
Nu s-au abrogat întrucat exact cadrul protecției și limitele de intervenție propuse se poseste linie de tramitere.
- refacerea sau înlocuirea finisajelor interioare și exterioare (inclusiv a celor de la parter) în vederea reducerii necesare ca urmare a intervențiilor propuse);
- realizarea de reconfigurarilor interioare, de incapsel suplimentare în vederea adaptării pe depăși la nevoile persalvarilor cu dizabilitati;
- suplimentarilor, modificarea, înlocuirea obiectelor sanitare existente;
- suplimentarilor interioare cu mobilier specific;

Amplasare orientativa
Stalpi de incarcare masini electrice (simplus, posibile - se vor detalia la faza de executie prin proiectul de branșament)

NOTA: PENTRU INTERVENTIA PE ACEASTA FATADA ESTE NECESARA COORDONAREA SI REPOZITIONAREA

NOTA: PENTRU INTERVENTIA PE ACEASTA FATADA ESTE NECESARA COORDONAREA SI REPOZITIONAREA

NOTA: PENTRU INTERVENTIA PE ACEASTA FATADA SE VA CERE ACUMUL PROPRIETARULUI VECINI

NOTA: PENTRU INTERVENTIA PE ACEASTA FATADA SE VA CERE ACUMUL PROPRIETARULUI VECINI

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2
CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA
CLASA II DE IMPORTANTA
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

INVELITOAREA VA FI PREVAZUTA CU PARAZAPEZI SI SCARITE /ELEMENTE DE SIGURANTA, IN CONFORMITATE CU SPECIFICITATILE PRODUCATORULUI SI CU NORMATIVELE IN VIGOARE. PRODUCATORUL INVELITORII VA PREVEDEA TOATE ACESTE ELEMENTE, IN FUNCTIE DE SISTEMUL FOLOSIT.

TOATE DETALIILE DE EXECUTIE SI SOLUTILE TEHNICE PROPUSE SUNT DE PRINCIPIU (DIRECTOARE), INTRAND IN SARCINA EXECUTANTULUI SA PROPUNA SOLUTILE TEHNICE SI DETALILE DEFINITIVE, CU RESPECTAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE, AGREMENTELOR SI LEGISLATIEI IN VIGOARE, PE CARE LE VA PREZENTA PROIECTANTULUI SPRE APROBARE.

PROIECTANT GENERAL	BIROU DE ARHITECTURA DRAGOS CONSTANTIN S.R.L.	PROIECTANT ARHITECTURA	BIROU DE ARHITECTURA DRAGOS CONSTANTIN S.R.L.
	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100
SEF PROIECT	arh. Dragos Constantin		
AUTOCAD	arh. Dragos Constantin		Data: 05.2023
DESENAT	arh. Dragos Constantin		

Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE.

Titlu proiect: RENOVARE ENERGETICA A GRADINITII CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA

STR. RADU VARZARU ARMASU, NR. 9A, NR. CAD. 84986
MUN. TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA

Titlu plansa: PLAN PARTER - FINISAJE

Proiect nr.: 329/2023

Faza: PT-DE

Plansa nr.: A11 revizia 06

LEGENDA - PROPUNERE

- CLADIRI AFLATE IN VECINATATE, GRF IL DE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- PERETE STRUCTURAL SAU NESTRUCTURAL DIN ZIDARIE CARAMIDA. AVAND INGLOBATE ELEMENTE DIN BA, SAU ETAPIZ / PERETE DE B.A CU ZIDARIE / PERETE DIN BETON CELULAR AUTOCLAVIZAT. PRODECLUL INITIAL.
- PERETE STRUCTURAL SAU NESTRUCTURAL DIN ZIDARIE CARAMIDA. AVAND INLOCUITE ELEMENTE DIN B.A, SAU ETAPIZ / PERETE DE B.A CU ZIDARIE / PERETE DIN BETON CELULAR AUTOCLAVIZAT. PRODECLUL INITIAL, AVAND ROL DE PERETE ANTIFOC.
- PERETE DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON PE STRUCTURA METALICA SIMPLU SAU MULTIPLU PLACATE, DODANDUSE, DUPA FUNDOZA DE VATA MINERALA CUM ESTE INTERIOR. AVAND CARACTERISTICILE DE REZISTENTA LA FOC PRECIZATE IN PLANSE SCRISE. PENTRU PERETII EXISTENTI DE VOR REALIZA SUPRAFATARI / MODIFICARI UTILIZAND MATERIALE CORESPUNZATOARE INSTRUMENTULUI FOLOSIT INITIAL, IN FUNDOZA DE SCRIERE A PERFORMANTEI DE REZISTENTA LA FOC SPECIFICATA IN PLANSE.
- PERETE DIN BLOCURI DE BETON SPATIILE DU CARAMIDA SI UP SAU APLICA PLACARE LIMESE VOR AVEA SI CARACTERISTICI DE REZISTENTA LA UMIDITATE.
- PERETE DIN PLACI DE BETON ARMAT CELULAR SI METALIC - CF. SPECIFICATIILOR PRODUCATORULUI.
- NOTA: DETALILE DE MONTAJ INTRA IN SARCINA CONSTRUCTORULUI

- TAMPLARE ALUMINIU SAU METALICA / DU TOATE ACCESORIILE DE MONTAJ SI SPECIFICATILOR PRODUCATORULUI. AVAND REZISTENTA LA FOC, DUPOZITIVE DE AUTOINCHIDERE SI SAU INTRAPINZA IN CONFORMITATE CU INDICATILE DIN PLANURI. TOLERANTE DE GRIJA CU ACEST ELEMENTE DE DETALIU.

UM-C -034 — UM-C — CU SISTEM DE DESCHIDERE ANTIPANICO

LEI 30-C — LEI 90-C

LEGENDA - FINISAJE

- PARDOSEALA GRESIE CERAMICA - COEF. DE ALUNECARE C.F. NORMELOR DE SIGURANTA IN EXPLOATARE (MIN R11)
- PLACI GRANIT SAU GRESIE ANTIDERAPANTA - POZATE LA EXTERIOR- CU PROPRIETATI ANTIDERAPANTE - COEF. DE ALUNECARE C.F. NORMELOR DE SIGURANTA IN EXPLOATARE (MIN R11)
- FINISAJ INTERIOR PERETI - REPARATII TENCUIELI, GLET SI VOPSITORIE
- FINISAJ INTERIOR PERETI - FAIANTA PANA LA H=1.80 - 2.10 M, CULORI DESCHISE
- PROFILE DE TRECERE PARDOSEALA LA NIVEL- INTRE ZONE CU FINISAJE DIFERITE - FARA PRAG !!!
- BALUSTRADA METALICA SI MANA CURENTA, H MIN 125 CM CU PANOURI DIN TABLA PERFORATA SAU EXPANDATA. CU O MANA CURENTA SUPLIMENTARA. LA H-65-70
- COVOR PVC ANTIBACTERIAN, DE TRAFIC INTENS, GROSIME MAXIMA 3 MM, MIN 8m., PENTE SPECIFICE, SAPA AUTONIVELANTA, REPARATII / REFACERI SAPE CIMENT, DUPA CAZ, CU TOATE ACCESORIILE NECESARE.
- TABLA STRAITA SAU SIMILAR - ANTIDERAPANTA!
- REFACERE TROTUARE DE PROTECTIE BETON ANTIDERAPANT SI APLICARE DOP DE BITUM LA CONTACTUL CU SOCLUL
- SUPRAFETE DE AVERTIZARE TACTILO - VIZUALA DIN MAT. PLASTIC, MIN 60 CM LATIME
- AMPLASARE BENZI CONTRASTANTE ANTIDERAPANTE (4-5 CM LATIME) LA MUCHILE TREPTELOR

NOTA:
Pardoselile de gresie vor avea suprafata antiderapanta si vor fi conformate spatiilor si zonelor unde se amplaseaza (interior, exterior, grupuri sanitare, sali cu diverse functiuni).
Totodata de gardul din jurul unele si de rampele mici de acces vor fi executate din beton cu suprafata antiderapanta prevazuta cu rosturi de dilatare si pante de min 2% spre exterior la trotuare.

BIROU DE ARHITECTURA DRAGOS CONSTANTIN S.R.L. Drago Constantin SRL
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 4668 Dragos-Mircea CONSTANTIN Arhitect cu drept de semnătură